

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
zastúpený: MUDr. Marianom Tholtom, riaditeľom HNŠP
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK 2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481221/8180
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0048 1221
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/6 zo dňa 09.02.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **147,47 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.03.2027**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **4/2022**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie: „do 31.03.2023“ nahrádza znením „do 31.03.2027.“

2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.04.2024.**“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 25. 01. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

MUDr. Marian Tholt
riaditeľ HN sP

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

Nájomca:

HNsP Trstená

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

| Nebytový priestor | Výmera plochy nebytového priestoru v m ² | Ročné nájomné v €/m ² | Výška nájomného za nebytové priestory |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| čakáreň - č. 104 | 15,12 | 30 | 453,60 |
| ambulancia - č. 135 | 24,98 | 30 | 749,40 |
| sklad - č. 137 - 1/2 z 3,37 | 1,69 | 30 | 50,70 |
| sádrovňa - č. 108- 1/2 z 20,10 | 10,05 | 30 | 301,50 |
| lekárska miestnosť - č. 120 | 18,67 | 30 | 560,10 |
| predsieň -č. 148 - 1/2 z 8,24 | 4,12 | 30 | 123,60 |
| WC - č. 119 - 1/2 z 1,74 | 0,87 | 30 | 26,10 |
| zákrok. miestn. č.143 - 1/2 z 21,77 | 10,89 | 30 | 326,70 |
| oper. sála vstup č. 144 - 1/2 z 4,09 | 2,05 | 30 | 61,50 |
| umývarka nástr. č. 115 - 1/2 z 3,58 | 1,79 | 30 | 53,70 |
| sterilizácia č. 116 - 1/2 z 3,87 | 1,94 | 30 | 58,20 |
| spoločná chodba 60 % z priestorov | 55,30 | 30 | 1659,06 |
| Spolu | 147,47 | | |
| Ročné nájomné za nebyt. priestory | | 30,00 | 4 424,16 |
| Ročné nájomné za príslušenstvo na operačnej sále | | | 45,76 |
| | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| Mesačné nájomné za neb. priestory + príslušenstvo na oper. sále | 372,49 | 0 | 372,49 |

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|------------------|
| Teplo a TUV | 265,57 |
| Elektrická energia | 180,13 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | 57,64 |
| parkovanie | 3,32 |
| sterilizácia | 66,39 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | 573,05 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 60,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 103,23 € ročne /dažďové vody/

| Služby s DPH | Mesačná suma v € |
|--|--------------------|
| služby telefónnej ústredne | 8,07 |
| odvoz biolog. odpadu | 9,52 |
| upratovanie | 129,04 |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov | |
| | Základ dane |
| | 20% DPH |
| | Celkom |
| | 146,63 |
| | 29,33 |
| | 175,95 |

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 60,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 214 m³.

Príloha č. 2 K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

Nájomca:
HNsP Trstená

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

| | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.4.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.5.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.6.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.7.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.8.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.9.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.10.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.11.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.12.2023 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.1.2024 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.2.2024 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| 5.3.2024 | 372,49 | 573,05 | 146,63 | 29,33 | 175,95 | 1121,50 |
| Spolu | 4 469,88 | 6 876,60 | 1 759,56 | 351,96 | 2 111,40 | 13 458,00 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.